

Změna č. 3 **Územního plánu Olšany**



Říjen 2021

ZMĚNA Č. 3 ÚP OLŠANY TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Touto dokumentací „Změnou č. 3“ se mění Územní plán (ÚP) Olšany. ÚP Olšany byl vydán Zastupitelstvem obce Olšany 4. 8. 2010 a nabyl účinnosti 20.8.2010. Byl změněn změnou č. 1, která nabyla účinnost xxx a změnou č.2, která nabyla účinnost xxx.

O B S A H

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území	3
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
B.1. Koncepce rozvoje území	3
B.2. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	3
C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby	3
C.1. Urbanistická koncepce	3
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3. Plochy přestavby	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1. Doprava a dopravní zařízení	4
D.2. Technická infrastruktura	4
D.2.1. Zásobování vodou	4
D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	4
D.2.3. Zásobování elektrickou energií	4
D.2.4. Zásobování plynem	4
D.2.5. Zásobování teplem	4
D.2.6. Elektronická komunikační zařízení	5
D.2.7. Likvidace tuhého komunálního odpadu	5
E. Koncepce uspořádání krajiny	5
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	5
E.2. Vymezení ploch změn	5
E.2.1. Zemědělský půdní fond	5
E.2.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	5
E.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně	5
E.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské	5
E.2.5. Plochy těžby	5
E.3. Územní systém ekologické stability	5
F. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace v území	5
F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	5
F.2. Prostorové regulativy v zastavěném a zastavitelném území	7

F.3. Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině	7
<u>G. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</u>	8
G.1. Veřejně prospěšné stavby	8
G.2. Veřejně prospěšná opatření	8
G.3. Asanace	8
<u>H. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	8
<u>I. Doplnující údaje</u>	9
I.1. Počty stran územního plánu	9
I.2. Počty výkresů grafické části	9
<u>J. Další požadavky</u>	9
J.1. Plochy a koridory územních rezerv	9
J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií	9
J.2.1. Vymezení ploch a koridorů	9
J.2.2. Lhůty pro pořízení územní studie	9
J.3. Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán	9
J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
J.5. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které dokumentaci zpracuje autorizovaný architekt	9
J.6. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení	9

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno **červeně, tučně**.
To co se změnou ruší, je uvedeno ~~červeně přeškrtnutým písmem~~.

Změny v textu dle kapitol textové části ÚP Olšany:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

=====

Na konci první věty prvního odstavce se ruší text:

... v rámci změny ~~č.2 ke dni 29.2.2020~~

a doplňuje se text: **č.3 ke dni 30.9.2021.**

Zbývající text kapitoly beze změn.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

=====

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

=====

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.1. Bydlení

Není předmětem změny. Text zůstává beze změn.

C.2.2. Občanská vybavenost

V prvním oddílu se ruší část textu první věty prvního odstavce **Základní občanská vybavenost:**

Občanská vybavenost v rámci plochy B1 – ~~OVO maloobchodní jednotka, ...~~

Zbývající text beze změn.

C.2.3. Výroba

Není předmětem změny. Text zůstává beze změn.

C.2.4. Rekreace

Není předmětem změny. Text zůstává beze změn.

C.2.5. Veřejná prostranství, zeleň v zastavěném území

V oddílu **Veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu PZ ti**

se ruší text : ~~;**Z3, Za, Zb, Ze.**~~

Zbývající text beze změn.

C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

=

D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V oddílu **Koncepce rozvoje dopravy**, v odstavci nadepsaném: Místní komunikace se ruší v poslední větě text: ... navrženy místní komunikace ~~MK-Ba~~,

v odstavci nadepsaném: *Pěší trasy*

se ruší v první větě text: ... komunikací ~~a chodník údolnicí lokality podél trasy elektrického vedení PCHa, PCHb – tento chodník je navržen ve funkční podskupině D3 pro pěší s vyjímečnou možností dopravní obsluhy správců a majitelů sítí a pro údržbu zeleně.~~

a v druhé větě se ruší text: ~~jsou navrženy~~ a nahrazuje se textem ~~je navržena~~ a dále se ruší text: ... komunikace ~~PK-Ba~~, PK Bb, ~~PK-Be~~.

Zbývající text beze změn.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. Zásobování vodou

V odstavci **Návrhové plochy občanské vybavenosti základní** – se ruší text v závěru odstavce:

... nepotřebuje. ~~a občanská vybavenost v lokalitě B1 – OVO – bude napojena z navrhované sítě v lokalitě B1.~~

Zbývající text podkapitoly beze změn.

D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V odstavci **Návrhové plochy občanské vybavenosti základní** – se ruší text v závěru odstavce:

... do pozemku. ~~a občanská vybavenost v lokalitě B1 – OVO – bude napojena na navrhovanou kanalizaci v lokalitě B1.~~

Zbývající text podkapitoly beze změn.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

D.2.4. Zásobování plynem

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

D.2.5. Zásobování teplem

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

D.2.6. Elektronická komunikační zařízení

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

D.2.7. Likvidace tuhého komunálního odpadu

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

F. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE

F.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU **BIv**

Text oddílu zůstává beze změn.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ ČISTÉ **BIč**

V části nazvané Další podmínky využití ploch: se závěru odstavce B1 doplňuje text:

Součástí komunikačního prostoru nově budovaných komunikací v lokalitě B1 bude veřejná zeleň pro uložení sítí technické infrastruktury.

Součástí plochy B1 bude vybudování veřejné vybavenosti - tělovýchova a sport - hřiště OSh ozn. DHb dětské hřiště s odpočivným zákoutím. Součástí plochy B1 bude vybudování veř. prostranství - zeleň veřejná PZzv6. ozn. VZ Zeleň v ploše veřejného prostranství

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ve výčtu ploch v prvním odstavci nazvaném Charakteristika: se ruší text odrážky:

~~- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – PRO OBCHOD~~ **OK.1**

a pod ni se doplňují další dvě odrážky s textem:

- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – PRO UBYTOVÁNÍ **OK.2**

- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – PRO STRAVOVÁNÍ

OK.3

V odstavci nadepsaném Navrženy plochy : se v první odrážce ruší text:

- Základní OV - ~~OV0~~, ...

a v odstavci nadepsaném: **Další podmínky využití ploch :**

se jako první v pořadí doplňuje věta s textem:

DHb – Podmínkou využití plochy DHb je přizpůsobení způsobu využití plochy poloze v ochranném pásmu elektrizační sítě, pokud nebude provedeno přeložení sítě VN a tedy zrušení limitu využití).

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

REKREACE

INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Rich

Text oddílu zůstává beze změn

- HROMADNÁ REKREACE

RH

Text oddílu zůstává beze změn

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ VEŘEJNÁ

PZzv

Za poslední větu oddílu končí textem... a nově navrženou plochu **PZzv6 (VZ v lokalitě B1)**. se doplňuje text:

Další podmínky využití ploch :

Podmínkou využití plochy PZzv6 (VZ v lokalitě B1) je přizpůsobení způsobu využití plochy poloze v ochranném pásmu elektrizační sítě, pokud nebude provedeno přeložení sítě a tedy zrušení limitu využití).

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ OSTATNÍ (veřejné plochy a předzahrádky) PZO

Text oddílu zůstává beze změn.

VEŘEJNÁ ZELEŇ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PZti

Ruší se část výčtu ploch ve výčtu: Platí pro navrhované plochy **Z1, Z2, ~~Z3, Za, Zb, Ze.~~**

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

ZAHRADY U HISTORICKÉ ZÁSTAVBY

Zsd

Text oddílu zůstává beze změn.

SOUKROMÁ ZELEŇ S VÝZNAMNÝMI SOLITERY

ZsPn

Text oddílu zůstává beze změn.

ZAHRADY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zzz

Text oddílu zůstává beze změn.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V odstavci nadepsaném Regulativy platí pro stávající území a navrhované plochy :

se v první odrážce ruší části textu:

- místní komunikace MK III, MK IIIa, MK VOV 3, MK Bo, ~~MK Ba~~, MK Bb, MK Bc, MK Ra, MK Rb, MK Rc, MK Rd, MK Re, MK Rf, M Rg, MK Rh, parkoviště Po, Ph, Pv, účelová komunikace ÚKB7, UK Kob, pěší komunikace PKBo, ~~PK Ba~~, PK Bb, ~~PK Be a pojezdové pěší komunikace PCHa, PCHb~~, ...

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY LESNÍ - PUPFL

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ – vytvářející funkci překryvnou

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY SPECIFICKÉ

Text oddílu zůstává beze změn.

ÚSES

Text oddílu zůstává beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

Text oddílu zůstává beze změn.

F.2. PROSTOROVÉ REGULATIVY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Text podkapitoly zůstává beze změn.

F.3. PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A HODNOT VE VOLNÉ KRAJINĚ

Text podkapitoly zůstává beze změn.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V oddílu **Dopravní infrastruktura**

v páté odrážce odstavce - *místní komunikace* se ruší text:

~~3 místní komunikace v lokalitě B1 – MK Ba, MK Bb, MK Be~~

a v druhé odrážce odstavce - *pěší komunikace* se ruší text:

~~pěší komunikace v lokalitě B1 – PK Ba, PK Bb, PK Be a výjimečně pojízdné pěší komunikace PCHa, PCHb~~

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

V oddílu **Technická infrastruktura**

se ruší text sedmé odrážky:

~~včetně plochy zeleně pro umístění technické infrastruktury Za, Zb, Zc, Z1, Z2, Z3 (plochy, ve kterých budou sítě tech. infra. v lokalitě B1 uloženy)~~

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

Text oddílu Vodní hospodářství v krajině zůstává beze změn.

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Text podkapitoly zůstává beze změn.

G.3. ASANACE

Text podkapitoly zůstává beze změn.

H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se text podkapitol:

~~H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY~~

~~Občanská vybavenost~~

~~dětské hřiště DHb – část p.č. 600/380 a 600/382~~

~~H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ~~

~~Veřejné prostranství VZ – část p.č. 600/386, 600/387, 600/388.~~

a doplňuje se text:

Nejsou vymezeny.

I. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

J.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

J.2.1. Vymezení ploch a koridorů

Text kapitoly se doplňuje textem:

Pro plochu B1 byla zpracována územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací dokumentace dne 10.7.2012 a je neopominutelným podkladem pro rozhodování v území, její aktuálnost prověřena ke dni 17.12.2014.

J.2.2. Lhůty pro pořízení územní studie

Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.

J.3. PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

J.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

J.5. ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ DOKUMENTACI ZPRACUJE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

J.6. STAVBY NEZPŮSOBILÉ PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP OLŠANY

Grafická část změny obsahuje jsou tyto výkresy :

- | | |
|---|------------|
| 2. Hlavní výkres s komplexním návrhem v rozsahu celého k.ú. | M 1: 5 000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | M 1: 2 000 |